

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

AMPLIACION

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS DE VALLENAR

### I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION DE ATACAMA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>77</b>
FECHA APROBACION
<b>12-may-21</b>
ROL S.I.I.
<b>763-0006</b>



#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S. P. E. - 5.1.4 / 5.1.6 N° 231/2020 de fecha 19-10-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1263 de fecha 14-dic-20
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° 81 de fecha 1-may-21 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2020-R-131 de fecha 10-sept-20 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar) \*\*\*\*\*

#### RESUELVO

- 1.- Otorgar Permiso para **CONJUNTO DE DEPARTAMENTOS** con una superficie edificada total de 5.859,47 m2. y de 5 piso(s) de altura, destinado a **VIVIENDA Y COMERCIO** ubicado en (calle/avenida/camino) \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\*  
 Lote N° P2 Manzana \*\*\* Localidad o loteo **SECTOR LA TURBINA**  
 sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador Comunal  
 aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra c. de los VISTOS de este Permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**  
 MANTIENE O PIERDE O SE ACOGE  
 los beneficios del D. F. L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)  
 Plazos de la autorización especial: \*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GESTION Y DESARROLLO S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GONZALO ACEVEDO ROJAS</b>	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PAULA BRANGIER TAULIS		13.909.520-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NICOLAS ANDRES LILLO ARAYA		16.491.342-2	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARO		23-04	PRIMERA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
GONZALO SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORES S.A.		87.710.900-3	PRIMERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.128,63	730,84	5.859,47
S. EDIFICADA TOTAL	5.128,63	730,84	5.859,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4748,22		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	1,23	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50%	26,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	***	736,73
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,00	11,97	ADOSAMIENTO	40%	OGUC
RASANTES	80%	80%	ANTEJARDIN	3,00	3,00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	104	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	105
-----------------------------	-----	-----------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> DFL N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 1,2,1 de la OGUC.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conjunt Viv Económicas Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS Art. 6,1,2 Vivienda Social

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (indicar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RESOL N°
			FECHA

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	100	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	105
OTROS (especificar)	53 ESTACIONAMIENTOS BICICLETA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2.
			B-3	5.769,84
G-4	56,39			
PRESUPUESTO			\$	896.202.761
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	13.443.041
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	13.443.041
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	4.032.212
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	C.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	C.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	C.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	9.410.829
GIRO INGRESO MUNICIPAL	641	667	FECHA	11-may-21
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

a)

b)

c)

d)

MMY/GAB/CAM/cam



**MARTIN MOLINA YAÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES